

Nr. 20/03.05.2018

D.G.E.P. - D.G.	
INTRARE	Nr. 3218
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 05 Anul 2018

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 15/03.05.2018

Cod CPV 71314300-5 Servicii de consultanță în eficiența energetică

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

Autoritatea contractantă: DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă, nr. 1, Sector 4, cod identificare fiscală 17180127, având contul IBAN [] deschis la Trezoreria Sector 4 București, reprezentată prin Director Executiv [] în calitate de **Autoritatea contractantă**, pe de o parte și

Contractant: Compania Municipală ENERGETICA București SA, cu sediul în București, sector 3, blvd. Octavian Goga, nr. 2, etaj 1-2, telefon: 0372.400.780, fax 0372.400.781, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9172/2017, cod CIF/CUI: 3775202, având contul IBAN [] deschis la Trezorerie sector 3 București, reprezentată prin Director General dl. [] în calitate de **Contractant**

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind expertizarea energetică și întocmirea Certificatului de Performanță Energetică pentru:

- clădirea aflată la adresa: **București, strada Bibescu Vodă nr. 1, cod poștal 040151**, cu **suprafața construită totală desfășurată de 382,07 mp.**

- clădirea aflată la adresa: **București, strada: Dimitrie Cantemir, nr. 1, cod poștal 040231**, cu **suprafața construită totală desfășurată de 294 mp.**

PRECIZĂRI :

Conform Legii 372/2005 republicată în M.O. 451/23-07-2013, în vigoare la data încheierii prezentului contract, Certificatul de Performanță Energetică este un document obligatoriu pentru toate clădirile care se construiesc, sunt vândute sau închiriate și care se pune la dispoziția potențialilor comparatori sau chiriași de către proprietari, fiind valabil pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii acestuia, Contractantul garantând conformitatea acestuia cu legislația de la data emiterii.

În cadrul Legii 372/2005, la art. 20 alin. 2), este specificat că: în lipsa Certificatului de Performanță Energetică, Procesul Verbal de finalizare a lucrărilor cuprinse în Autorizație de Construire eliberată de autoritățile locale, este nul de drept.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Contractantul se obligă să îndeplinească obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării contractului, în condițiile în care Autoritatea contractantă își îndeplinește integral obligațiile sale de a pune la dispoziție documentația necesară întocmirii și finalizării obiectului contractului, menționată în cadrul Anexei 1.

2.2. Prezentul contract se consideră încheiat de drept în momentul transmiterii Certificatului de Performanță Energetică pentru clădirea aflată la adresa menționată la art. 1.1., către Autoritatea contractantă și achitarea de către acesta a prețului integral al serviciului efectuat de către Contractant.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil CONTRACTANTULUI de către AUTORITATEA CONTRACTANTĂ, este de: 700 lei exclusiv TVA, corespunzător tarifului de 1 leu/mp de suprafață construită totală desfășurată a clădirilor care fac obiectul prezentului contract.

3.2. Plata pentru serviciile prestate conform acestui contract, se va realiza pe baza facturii emise de CONTRACTANT, în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

4. GARANȚII

4.1. Contractantul garantează că dispune de personal tehnic calificat și autorizat conform legii pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract,

Astfel, salariatul Contractantului, Stanciu Ovidiu, inginer, care este DESEMNAT responsabil de prestarea serviciilor prevăzute la punctul 1.1. **are atestarea tehnico-profesională prin îndeplinirea condițiilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, în calitate de AUDITOR ENERGETIC pentru CLĂDIRI, GRAD I, specialitatea CLĂDIRI și INSTALAȚII, posesor al Atestatului seria UA nr. 01317, eliberat la data de 25-08-2010, de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Generală Tehnică în Construcții și a Legitimației seria UA nr. 01317 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, având perioada de valabilitate până la data de 23-08-2020.**

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Contractantul se obligă să utilizeze personal calificat, angajați cu nivelul de atestare tehnico-profesională necesar pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract și anume să:

a) realizeze certificarea energetică a clădirii, în conformitate cu legislația, metodologia de calcul și normativele tehnice aflate în vigoare la data încheierii prezentului contract:

- Legea nr. 372/2005, republicată în M.O. nr. 451 din 23-07-2013, actualizată.

- Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor Mc001/2006, partea I-a, partea II-a și partea III-a, publicată în M.O. 126 bis /21/02/2007.

- Breviar de Calcul al Performanței Energetice a Clădirilor si Apartamentelor Mc 001 partea IV-a și partea V-a, publicată în M.O. nr. 41 bis / 19/01/2010.

- Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor Mc001, partea VI-a, publicată în M.O. 561 bis /04/09/2013.

b) întocmească Certificatul de Performanță Energetică în conformitate cu Metodologia de Calcul Mc001, completată și actualizată, în termen conform art.3.1.

c) înmâneze Autorității contractante Certificatul de Performanță Energetică descris la punctul anterior, iar în cazul în care acesta este în imposibilitate de a-l ridica, acesta va fi transmis, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primit de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.2. Autoritatea contractantă se obligă să:

a) facă dovada privind dreptul de proprietate asupra clădirii pentru care solicită întocmirea Certificatului de Performanță Energetică;

b) pună la dispoziția Contractantului, la data semnării contractului a documentației prevăzută la Anexa 1;

c) pună la dispoziția Contractantului toate informațiile de care dispune referitor la:

- modificări constructive efectuate după dobândirea în proprietate a clădirii sau anterioare, dacă are cunoștință despre acestea.

- îmbunătățiri aduse asupra performanțelor energetice ale clădirii: tâmplărie termoizolantă, termoizolare interioară sau exterioară etc.

d) faciliteze accesul personalului Contractantului în spațiile comune ale imobilului în care se află clădirea precum: terasa, subsolul imobilului etc. la data stabilită;

e) efectueze plata prestației efectuate în condițiile prevăzute în prezentul contract.

În cazul în care Autoritatea contractantă nu dă curs solicitărilor Contractantului în termen de 7 (șapte) zile, acest fapt ducând la întârzieri în obținerea informațiilor necesare, a inspectării clădirii și instalațiilor aferente sau alte dificultăți în respectarea termenului de finalizare a obiectului contractului, Contractantul va discuta de îndată cu Autoritatea contractantă consecințele în ceea ce privește termenul și prețul, negocierile concretizându-se în redactarea unui act adițional la prezentul contract.

6. CONFIDENȚIALITATEA DATELOR

6.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) informațiile sunt publice sau partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

6.3. Dacă una din părți divulgă anumite informații și, prin aceasta, prejudiciază cealaltă parte contractuală, prima parte va avea obligația de a plăti despăgubiri. Cu toate acestea, Contractantul va avea dreptul să menționeze numele Autorității contractante și natura serviciilor prestate în documentele de marketing întocmite de către acesta.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- prin acordul ambelor părți;
- prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- prin imposibilitatea îndeplinirii prezentului contract datorată unui caz de forță majoră;
- în cazul falimentului uneia sau ambelor părți;
- în celelalte cazuri expres prevăzute de legea română drept cazuri de încetare a contractului.

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 3 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.3. În toate aceste cazuri, dacă legea nu dispune altfel, Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul proporțional cu serviciile prestate până în momentul încetării prezentului contract.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

9. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Pentru operativitate în derularea contractului, Contractantul recomandă contactarea cu prioritate prin emailul: adina.stanciu@cmeb.com.ro

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă și nici cu ajutorul medierii, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte (Contractant și Autoritatea contractantă), părțile garantând prin prezenta că reprezentanții, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt la data încheierii acestui contract legal investiți să încheie prezentul contract. Fiecare clauză contractuală din prezentul contract a fost negociată între cele două părți.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Director Executiv

**CONTRACTANT,
Compania Municipală
ENERGETICA București SA**

Director General,

Director Executiv Ajudac Economic,

Șef Departament Comercial

Vizat C.F.P.,

Serviciul Financiar Contabilitate,

Șef Birou Juridic,

Serviciul Juridic,



Întocmit.

ANEXA 1

la Contractul nr. 3218(15) încheiat la data : 03-05-2018

Documentația necesară în vederea expertizării energetice a clădirilor :

A. Planuri clădire (părți desenate /format electronic –fișiere .dwg)

- a. de încadrare în zona (plan cadastral, scara 1/1000)
- b. arhitectura: fațade și secțiuni / releveu cadastral (scara 1/100); subsol, parter, etaj curent, ultim etaj, terasă.
- c. compartimentarea interioară actuală, cu precizarea funcționalității încăperilor.
- d. instalații :

- încălzire (distribuția orizontală și coloane: lungimi, diametre, corpuri statice)
- apa caldă menajeră (distribuția orizontală și coloane: lungimi, diametre)
- ventilație / climatizare (ventilare mecanică, tubulatură, trasee agent frigorific)
- iluminat interior

B. Fisa caracteristici tehnice:

- tâmplăria termoizolantă (geam LowE, PVC-nr. camere, AL- rupere punte termică)
- corpuri statice de încălzire (supraf. termică echivalentă, putere termică, rob.termostatici)
- instalație ventilație / climatizare (recuperatoare de căldură, ventiloconvectoare, aparate aer condiționat, chiller – tipuri și cantități de agent frigorific utilizat)
- alimentare apa potabilă (foraje, recipient stocare)
- grup pompare (caracteristici pompe, recipiente hidrofor)

C. Date privind consumurile lunare, repartizarea acestora și ocupanții clădirii :

- 1. Facturi aferente bransamentelor clădirii la utilități, emise de furnizori în ultimii trei ani:

- energie electrică
- energie termică RADET.

- 2. Modalitatea de defalcare a cheltuielilor cu încălzirea (repartitoare de cost, debitmetre, sau pașal) adoptată de administrația clădirii, în relația cu persoanele fizice sau juridice cu care exista contracte de închiriere a spațiilor (puncte alimentare, prestări servicii, etc).

Cotele individuale din suprafața clădirii și utilizate pentru recuperarea lunară a cheltuielilor comune (dacă este există spații închiriate către terți) :

- energia electrică (iluminat general, lift, etc.)
- încălzirea și furnizarea apei calde în regim centralizat.

- 3. Numărul mediu de ocupanți în ultimii trei ani.

Autoritatea contractantă pune la dispoziție cele de mai sus, către Contractant la data semnării contractului.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Director Executiv

CONTRACTANT,
Compania Municipală
ENERGETICA București
Director General,

Director Executiv Adjunct Economic,

Șef Departament Comercial,

Vizat C.F.P.,



Serviciul Financiar Contabilitate,

Șef Birou Juridic,

Serviciul Juridic,